

Số: 900/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 10 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 56/QĐST-DSST ngày 30/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0504/2021/CT-TĐG/TP ngày 07/6/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 890/TB-THADS và Thông báo số 891/TB-THADS cùng ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 10/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 04 ở thôn Tình Lam, xã Đại Thành, huyện Quốc Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336381, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0248 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 05/12/2006.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất là 536.885.000 đồng

- Giá trị tài sản trên đất: 162.502.402 đồng

Tổng cộng: 699.387.402 đồng (Sáu trăm chín mươi chín triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm linh hai đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội (CHV Hiếu: 0912.871.883).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoang Văn Hiếu